

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. Finansal Duran Varlık Satışı

Özet Bilgi

İsrail'de doğrudan ortağı olduğumuz Dorad Energy Ltd. şirketinin sermayesinde sahip olduğumuz payların tamamının satışı hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Duran Varlık Satışı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Finansal Duran Varlık Satışı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	09.08.2024, 06.03.2025, 17.04.2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Evet (Yes)
Bildirim İçeriği	
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	04/03/2025
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Satılan Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Dorad Energy Ltd.
Satılan Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Elektik Üretimi
Satılan Finansal Duran Varlığın Sermayesi	10.640 NIS
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Dorad Energy Ltd.de sahip olduğumuz hisselerin % 10'u için satış işlemleri tamamlanmıştır. Dorad Energy Ltd.de sahip olduğumuz son %15'lik payımızın satışına ilişkin izin ve onay süreçleri devam etmektedir.
Satış Koşulları	Diğer (Other)
Satılan Payların Nominal Tutarı	Dorad Energy Ltd.'de sahip olduğumuz hisselerin % 10'u için 1.064 NIS
Beher Pay Fiyatı	1 NIS
Toplam Tutar	282.941.776 NIS - işleme ilişkin nihai satış bedeli, vergiye ilişkin uyarlamaların ardından kesinleşecektir.
Satılan Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	10
Satış Sonrasında Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	15
Satış Sonrası Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlığın Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	15
Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	1,3
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	Vergiye ilişkin uyarlamaların ardından nihai satış bedelinin tespitinden sonra belli olacaktır.
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu olması beklenmektedir
Satış Sonucu Oluşan Kar/Zarar Tutarı	Vergiye ilişkin uyarlamaların ardından nihai satış bedelinin tespitinden sonra belli olacaktır.

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Vergiye ilişkin uyarlamaların ardından nihai satış bedelinin tespitinden sonra belli olacaktır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Satın Alan Kişinin Adı/Ünvanı	The Phoenix Group
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Satın Alan Kişinin Ortaklıkla İlişkisi	Bulunmamaktadır.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	04/03/2025
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık usulü
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Mevzuat uyarınca gerekmemektedir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimizin Dorad Energy Ltd. ("Dorad")'de sahip olduğu ve Dorad sermayesinin %25'ine karşılık gelen paylarının tümünün satışına ilişkin 06.03.2025 ve 17.04.2025 tarihli özel durum açıklamalarımız kapsamında;

Ön alım hakkına tabi olmayan, her biri 1 Yeni İsrail Şekli ("NIS") nominal değerli toplam 1.064 adet hisseye tekabül eden %10 oranındaki payımızın Phoenix Grubu'na satışı, imzalanan hisse alım sözleşmesi uyarınca 282.941.776 NIS bedel üzerinden tamamlanmış olup işleme ilişkin nihai satış bedeli, vergiye ilişkin uyarlamaların ardından kesinleşecektir.

Ön alım hakkına tabi olan 1 NIS nominal değerli toplam 1.596 adet hisseye tekabül eden son %15'lik payımıza ilişkin olarak, Dorad'ın mevcut ortakları Ellomay Luzon Energy Infrastructures Ltd. ("Ellomay Luzon") ve Edelcom Ltd. ("Edelcom") ön alım haklarını kullanmışlardır. Bu kapsamda, 1.596 adet hissenin, aynı pay değeri üzerinden Ellomay Luzon ve Edelcom tarafından eşit şekilde satın alınmasına ilişkin izin ve onay süreçleri halen devam etmektedir.

Gelişmeler tam ve zamanında kamuya açıklanacaktır.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.